

Baukommission Gebührentarif

Der Gemeinderat erlässt in Anwendung von:

- Gebührentarif für die Kantons- und Gemeindeverwaltung vom 02.05.2000 abgekürzt GebT (sGS 821.5)
- Art. 4 der kant. Verordnung über Kosten und Entschädigung im Verwaltungsverfahren vom 27.04.1971 abgekürzt VGV (sGS 821.1)
- Gemeindeordnung Neckertal, Art. 34.

nachstehenden Gebührentarif für das Bauwesen:

<i>Pos.</i>	<i>Was</i>	<i>Gebühr</i>
01.	Baubewilligung	
01.01	• Bausumme kleiner als Fr. 1'000'000	2.0 o/oo der Bausumme
01.02	• Bausumme grösser als Fr. 1'000'000	1.7 o/oo der Bausumme
01.03	• Bauanzeigen pro Stück	Fr. 20.00
	• Pos. 01.01 – 01.03 zuzüglich externe Kosten Pos. 11	
	Mindestgebühren	
01.04	• Ordentliches und vereinfachtes Verfahren	Fr. 200.00
01.05	• Meldeverfahren	Fr. 100.00
	• Pos. 01.04 – 01.05 zuzüglich externe Kosten Pos. 11	
01.06	Gebührenerlass für folgende Bauprojekte:	
	• Biogasanlagen	nur externe Kosten + Einsprachegebühren
	• Wärmepumpenanlagen (Sole, Luft, Grundwasser)	nur externe Kosten + Einsprachegebühren
	• Pellets- und Holzschnitzelheizung	nur externe Kosten + Einsprachegebühren
	• Solarenergie	nur externe Kosten + Einsprachegebühren
	• Wasserkraftwerke	nur externe Kosten + Einsprachegebühren
	• Windkraftwerke	nur externe Kosten + Einsprachegebühren
02.	Abbruchbewilligung	
02.01	• Wohnbauten, Ökonomiegebäude	Fr. 200.00
02.02	• Kleinbauten, Gartenhäuser etc.	Fr. 100.00
02.03	• Industrie- und Gewerbebauten	Fr. 400.00
03.	Strassenaufbruchbewilligung	
03.01	• Gemeindestrassen 1. + 2. Klasse und Gemeindewege 1. Klasse	Fr. 150.00
03.02	• zusätzlich die Kosten für Deckbelagseinbau / Vorabzahlung	je nach Aufwand

04.	Projektänderungen nach erteilter Baubewilligung	
04.01	<ul style="list-style-type: none"> Prüfung und Bewilligung 	Fr. 200.00 – Fr. 1'000.00
	<ul style="list-style-type: none"> Pos. 04.01 zuzüglich externe Kosten Pos. 11 	
05.	Verlängerung Baubewilligung	
05.01	<ul style="list-style-type: none"> maximal 2 Jahre 	Fr. 100.00
06.	Verfügungen für:	
06.01	<ul style="list-style-type: none"> Baustopp 	Fr. 300.00 – Fr. 2'000.00
06.02	<ul style="list-style-type: none"> Abbruch 	Fr. 300.00 – Fr. 2'000.00
06.03	<ul style="list-style-type: none"> Bausicherungsmassnahmen 	Fr. 300.00 – Fr. 2'000.00
06.04	<ul style="list-style-type: none"> Abschreibung 	Fr. 100.00 – Fr. 2'000.00
06.05	<ul style="list-style-type: none"> Feststellungen 	Fr. 100.00 – Fr. 2'000.00
06.06	<ul style="list-style-type: none"> Diverse Verfügungen 	Fr. 100.00 – Fr. 2'000.00
	<ul style="list-style-type: none"> Pos. 06.01 – 06.03 zuzüglich externe Kosten Pos. 11 	
07.	Ausnahmebewilligung	
07.01	<ul style="list-style-type: none"> zu Bestimmung des Baureglementes 	Fr. 300.00
07.02	<ul style="list-style-type: none"> zu Bestimmung des PBG 	Fr. 500.00
07.03	<ul style="list-style-type: none"> zu Abstandvorschriften Strassengesetz 	Fr. 300.00
07.04	<ul style="list-style-type: none"> zu Bestimmung im Sondernutzungsplan 	Fr. 500.00
08.	Bauermittlung	
08.01	<ul style="list-style-type: none"> in jedem Fall 	Fr. 300.00
	<ul style="list-style-type: none"> Pos. 08.01 zuzüglich externe Kosten Pos. 11 	
09.	Einspracheverfahren	
09.01	<ul style="list-style-type: none"> Einsprachegebühren zL Bauherr (zusätzlich zur Baubewilligungsgebühren) 	Fr. 300.00 – Fr. 2'000.00
09.02	<ul style="list-style-type: none"> Übermittlung Baueinsprache pro Stück 	Fr. 20.00
10.	Kopien aus Bauakten	
10.01	<ul style="list-style-type: none"> Aufwand konkret inkl. Kopierkosten bis A3 	Fr. 60.00 pro Stunde
10.02	<ul style="list-style-type: none"> Kopien grösser als A3 / externe Bearbeitung 	je nach Aufwand
11.	Externe Kosten	
11.01	<ul style="list-style-type: none"> Baugesuchkontrolle 	Fr. 140.00 pro Stunde
11.02	<ul style="list-style-type: none"> Baukontrolle/n / Bauabnahme/n 	Fr. 140.00 pro Stunde
11.03	<ul style="list-style-type: none"> Zwischenkontrolle 	Fr. 140.00 pro Stunde
11.04	<ul style="list-style-type: none"> Kontrolle Brandschutznachweis 	Fr. 140.00 pro Stunde
11.05	<ul style="list-style-type: none"> Brandschutztechnische Beurteilung 	Fr. 140.00 pro Stunde
11.06	<ul style="list-style-type: none"> Kantonale Gebühren 	je nach Verfügung
11.07	<ul style="list-style-type: none"> Geometerkosten für Schnurgerüstkontrolle 	je nach Aufwand
11.08.	<ul style="list-style-type: none"> Geometerkosten für Bestandesänderung amtliche Vermessung 	je nach Aufwand
11.09.	<ul style="list-style-type: none"> Kosten für externe Expertisen, Gutachten 	je nach Aufwand

12.	Depotgebühr für Sicherstellung der Meldepflicht	
	<ul style="list-style-type: none">• Meldung Baubeginn	Fr. 100.00
	<ul style="list-style-type: none">• Schnurgerüstkontrolle	Fr. 200.00
	<ul style="list-style-type: none">• Abwasser Ausführungskontrolle Rohbau / Anschluss an Hauptleitung	Fr. 200.00
	<ul style="list-style-type: none">• Baukontrolle / Abnahme	Fr. 200.00
	<ul style="list-style-type: none">• Selbstdeklaration Bauherr	Fr. 100.00
	<ul style="list-style-type: none">• Übereinstimmungserklärung Brandschutz	Fr. 100.00
	<ul style="list-style-type: none">• Blitzschutz	Fr. 100.00
	<ul style="list-style-type: none">• Ausführungskontrolle Energienachweis	Fr. 100.00

Aufwändige Verfahren

Die Gebühren können für aufwändige Verfahren bis Fr. 50'000 betragen (Art. 12 Abs. 1 VGV in Verbindung mit GebT Nr. 50.24.02.01). Der Entscheid dafür fällt die Baukommission und begründet diesen im Protokoll.

Schlussbestimmungen

Für alle in diesen Gebührenrichtlinien nicht speziell erwähnten Bauvorhaben, legt die Baukommission die Bewilligungsgebühren im Einzelfall fest.

Vom Gemeinderat erlassen am: 16.12.2022 (Anpassungen am 22.08.2023 zur Kenntnis genommen).